

## SPRAWOZDANIE

z lustracji VIII Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie z siedzibą w Tyczynie

Lustrację przeprowadzono w dniach 1 – 30 kwietnia 2019 r. w ramach planu czynności nadzorczych w 2019 r.

Lustracja dotyczyła zbadania sprawności postępowania w sprawach Dz. Kw, w których wskaźnik pozostałości ponad 1-miesięczny wpływ na koniec 2018 r. był wyższy od średniej w kraju, a załatwienia na osobę w wersji 1 niższe od uzyskanej średniej w 2018 r., a także równomiernego obciążenia wpływem referendarzy i ustalenia przyczyn ewentualnych istotnych różnic w załatwieniach na przestrzeni 2018 r.

Z dokonanych analiz wynika, że na koniec 2018 r. w VIII Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie z siedzibą w Tyczynie przy średniookresowej obsadzie referendarzy 1,314, przy limicie 1 etatu referendarskiego, wpływie 6.066 spraw, załatwieniu 5.692 spraw przez referendarzy + 3 spraw przez Sędziów, pozostałości do załatwienia na następny okres 1467 spraw wskaźnik zaległości wyniósł 2,9 przy średnim w okręgu wynoszącym również 2,9 oraz średnim krajowym 1,9. Średniomiesięczne załatwienie spraw przez referendarza na obsadę wyniosło 361 spraw przy średnim w okręgu wynoszącym 377,8 spraw oraz średnim krajowym wynoszącym z kolei 419,1 spraw.

Wskaźnik opanowania wpływu wyniósł 93,9 % przy średnim w okręgu 95,9 % i średnim w kraju 96,8 %.

W porównaniu z danymi z końca 2017 r. wynika zatem, iż przy zwiększonym o 339 spraw w rep. Dz.Kw wpływie spraw referendarze załatwili o 1673 sprawy mniej, załatwiając średniomiesięcznie o 214,2 spraw mniej. Wzrosła tym samym pozostałość spraw zaległych na następny okres o 371 spraw (z 1096 w roku 2017 do 1467 w roku 2018), zaś wskaźnik zaległości uległ zwiększeniu o 0,6 (z 2,3 w roku 2017 do 2,9 w roku 2018).

Z kolei na koniec I kwartału 2019 r., a więc na dzień 31.03.2019 r. przy limicie 2 etatów referendarskich, średniookresowej obsadzie referendarza wynoszącej 1,756, wpływie 1374 spraw, załatwieniu 1850 spraw (w tym 2 spraw przez Sędziów), pozostałości do załatwienia na następny okres 991 spraw wskaźnik zaległości pozostałości wyniósł 2,2 przy średnim w okręgu 2,9.

Średniomiesięczne załatwienie spraw przez referendarza na obsadę wyniosło 350,8 przy średnim w okręgu 377,2. Wskaźnik opanowania wpływu wyniósł 134,6, przy średnim w okręgu 72,6. W porównaniu z danymi na koniec 2018 r. wynika zatem, iż przy zwiększonym przez cały okres I kwartału 2019 r. limicie referendarskim o 1 referendarza, bieżący wpływ spraw opanowany został ze znaczną nadwyżką. Zmniejszona została również w sposób znaczny pozostałość spraw na następny okres sprawozdawczy bo aż o 476 spraw (z 1467 w roku 2018 do 991), powodując tym samym spadek wskaźnika zaległości o 0,7. Takie wyniki postępowania osiągnięte zostały przy zmniejszonej o 10,2 średniomiesięcznej załatwialności spraw przez referendarza na obsadę (spadek z 361,0 spraw do 350, 8).

W 2018 r. przez cały rok orzekała w Wydziale Starszy Referendarz Sądowy Anna Władyka pełniąca funkcję Przewodniczącej Wydziału, a nadto Referendarz Sądowy Ewelina Szpanelewska, która orzekała tam w okresie od 25.04.2018 r. do 30.11.2018 r., kończąc w miesiącu grudniu 2018 r. sprawy wcześniej rozpoczęte i jednocześnie orzekając w tym okresie czasu w XII Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Rzeszowie. Ilość załatwień spraw w 2018 r. oraz w I kwartale 2019 r. z uwzględnieniem efektywnego czasu pracy Referendarzy obrazują Tabele (załącznik nr 1 i 2 oraz 3 i 4).

Powyższe wyniki osiągnięte zostały przy obowiązującym od 1.01.2018 r. do 30.09.2018 r. zadaniowym systemie pracy i pensum załatwień określonym na 290 – 390 załatwień średniomiesięcznie w sześciomiesięcznym okresie rozliczeniowym i od 1.10.2018 r. do 31.12.2018 r. 8 godzinnym systemie czasu pracy, który obowiązywał również do dnia 31.01.2019 r.

Z kolei w I kwartale 2019 r. w Wydziale nadal orzeka ta Starszy Referendarz Sądowy Anna Władyka pełniąca w dalszym ciągu funkcję Przewodniczącej Wydziału oraz Referendarz Sądowy Ewelina Szpanelewska.

W miesiącu styczniu w/wym. Referendarze orzekali – co już wskazano wyżej – w 8 godzinnym systemie pracy i przy pensum jak poprzednio, zaś począwszy od dnia 1.02.2019 r. orzekają ponownie przy zadaniowym systemie czasu pracy i pensum wynoszącym od 280 do 350 załatwień Dz.Kw i Dz.Zd średniomiesięcznie w sześciomiesięcznym okresie rozliczeniowym.

Analiza danych w odniesieniu do poszczególnych referendarzy w poszczególnych miesiącach od stycznia do grudnia 2018 r. przy uwzględnieniu rozliczenia sześciomiesięcznego i ich nieobecność, pozwala stwierdzić, że mieścili się oni w granicach zakreślonego im w tym czasie pensum (290 – 390 załatwień). Również w I kwartale 2019 r. przy tych samych uwarunkowaniach referendarze mieścili się w granicach pensum wyznaczonym w tym okresie

czasu od 280 do 350 załatwień średniomiesięcznie w sześciomiesięcznym okresie rozliczeniowym. Wielkości poniżej pensum (a odnosi się to jedynie do 2018 r.) znajdują pewne wytłumaczenie w absencji poszczególnych osób, bądź w pełnionej funkcji Przewodniczącego Wydziału, bądź w datach rozpoczęcia pracy w Wydziale, gdy referendarz pracował niepełny miesiąc.

W 2019 r. (I kwartał) uwzględniając efektywny czas pracy pełniącą funkcję Przewodniczącej Wydziału Referendarz Anna Władyka załatwiała średniomiesięcznie 306,3 spraw, zaś Referendarz Ewelina Szpanelwska 310,3 spraw. Świadczy to o zbliżonej załatwialności spraw przez poszczególnych referendarzy.

Zbliżone ilości załatwień przez poszczególnych referendarzy odnotowano także w 2018 r., gdzie Referendarz Anna Władyka załatwiała średniomiesięcznie 314,4 spraw (globalnie 3.773 spraw), zaś Referendarz Ewelina Szpanełwska uwzględniając jej okres pracy od 25.04.2018 r. do 30.11.2018 r., jako że w miesiącu grudniu 2018 r. orzekała już w XII Wydziale KRS kończąc jedynie rozpoczęte sprawy w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych załatwiała średniomiesięcznie około 320,8 spraw (globalnie 1925 spraw).

Ustanowienie obecnie norm zadaniowych przy pensum wynoszącym od 280 do 350 załatwień średniomiesięcznie przy wpływie spraw wynoszącym w I kwartale 2019 r. 1374 sprawy (średnio miesięcznie 458 spraw) jest adekwatne do ilości spraw załatwianych przez referendarzy przy założeniu limitu 2 etatów referendarskich i pozwala nie tylko na bieżące opanowanie wpływu ale powinno zdecydowanie doprowadzić do zmniejszenia zaległości. Natomiast przy założeniu limitu 1 etatu referendarskiego, tak jak to ma miejsce od 01.04.2019 r., bez choćby okresowego wzmocnienia obsady referendarskiej, przy wpływie porównywalnym do wpływu w 2018 r. (wpływ 6066 spraw, średniomiesięcznie 505,5) taki stan rzeczy w ocenie lustrującego rodzić może obawy nie tylko o nieopanowanie w pełni bieżącego wpływu, a tym samym nie tylko zmniejszenie zaległości ale dalsze ich generowanie.

Uwarunkowania pracy Wydziału w 2018 r. i obecne pozostawały i pozostają w zainteresowaniu nie tylko Prezesa Sądu Apelacyjnego, ale i Prezesa Sądu Okręgowego zobowiązującego Prezesa Sądu Rejonowego w Rzeszowie do przedstawiania comiesięcznych informacji w zakresie efektywności realizacji zadań w Wydziale Ksiąg Wieczystych, a co czynione jest do chwili obecnej (pismo Prezesa Sądu Apelacyjnego z dnia 24.09.2018 r., VII W-0549-2/18; pismo Prezesa Sądu Okręgowego z dnia 15.10.2018 r., VII W-0549-2/18).

Niezależnie od powyższego w piśmie z dnia 4.01.2018 r., W-5110-31/18 Prezes Sądu Apelacyjnego w związku ze wskazanymi w tymże piśmie usterkami zobowiązał Prezesa Sądu Okręgowego do ujęcia w planie czynności nadzorczych Sądu Okręgowego w Rzeszowie i zlecenie lustracji w obu Wydziałach Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie w zakresie: sprawności postępowań w sprawach Dz. Kw, w których wskaźnik pozostałości w stosunku do jednomiesięcznego wpływu był wyższy od średniej w kraju, a załatwienia na osobę orzecznika w wersji I niższe od uzyskanej średniej w kraju w 2018 r.; równomiernego obciążenia wpływem referendarzy i ustalenia przyczyn istniejących różnic w załatwieniach na przełomie 2018 r.

### Wnioski i zalecenia

Aktualnie istniejący w Wydziale stan rzeczy na koniec I kwartału, a przede wszystkim jego dalsza stabilna obsada orzeczników i urzędnicza, pozwala w dalszej perspektywie czasu na dalsze poprawienie wyników i wskaźników pracy Wydziału, których pierwszymi pozytywnymi symptomami są poprawiające się wyniki pracy już w I kwartale br.

Niezbędne wydaje się w tym celu jednakże poprawienie wydajności pracy referendarzy, których średniomiesięczne załatwienie spraw na obsadę zarówno na koniec 2018 r. jak i na koniec I kwartału 2019 r. było i jest niższe niż takie załatwienie w okręgu Sądu Okręgowego w Rzeszowie.

Utrzymując nadal zadaniowy czas pracy zasadnym w ocenie lustrującego wydaje się być jednak rozważenie podniesienia pensum załatwień referendarzy z obecnych ilości od 280 do 350 załatwień Dz.Kw i Dz.Zd średniomiesięcznie w sześciomiesięcznym okresie rozliczeniowym do 350 – 400 załatwień w takim okresie tj. w ilości pensum ustalonego dotychczas dla referendarzy orzekających w VII Wydziale Ksiąg Wieczystych.


Brak bowiem racjonalnego wytłumaczenia dla odmiennych pensum dla tychże Wydziałów, przynajmniej do czasu znacznej redukcji zaległości w Wydziale.

Praca referendarzy winna być w tym zakresie na bieżąco monitorowana przez Prezesa Sądu Rejonowego, który w razie ewentualnych zaniechań i uchybień w ich pracy powinien wyciągać stosowne wnioski w tym dyscyplinujące.

W świetle dotychczasowych wyników pracy Wydziału i wniosków z niej wynikających proponuję w dalszym ciągu utrzymać w dotychczasowej formie i zakresie monitoring pracy Wydziału prowadzony przez Prezesa Sądu Okręgowego, a polegający na dalszym składaniu przez Prezesa Sądu Rejonowego w Rzeszowie comiesięcznych informacji odnośnie stanu

pozostałości w Wydziale oraz informacji o dalszych jego działaniach podejmowanych w celu zmniejszenia zaległości, które winny w zależności od potrzeb być podejmowane na bieżąco.

Rzeszów, dnia 8 maja 2019 r.

  
SSO Wojciech Misiuda  
Wizytator ds. cywilnych i Wierzystoksięgowych  
Sądu Okręgowego w Rzeszowie

Załączniki

Tabele 1, 2, 3 i 4.