

55

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Zbigniew Gołębiowski**

Kancelaria Komornicza ul. Hetmańska 7/6, 35-045 Rzeszów
tel. (17)859-31-04, fax (17)859-31-15, tel. kom. 793-394-414,
www.komornik-golebiowski.rzeszow.pl, e-mail: rzeszow.golebiowski@komornik.pl
konto: PKO BP SA II Oddział w Rzeszowie nr 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883

**Sygn. akt KM 526/16, KM 352/17, KM 12/18,
KM 513/16, KM 136/17, KM 46/18**

Rzeszów, dnia 19-11-2018

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zbigniew Gołębiowski Kancelaria Komornicza w Rzeszowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29 stycznia 2019 roku o godz. 09.40 w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie przy ul. Kustronia 4, sala nr 31** odbędzie się :

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako: **lokal mieszkalny nr 23 w budynku wielorodzinnym położonym w Rzeszowie ul. Konopnickiej 1 stanowiący odrębną nieruchomość**, dla którego prowadzona jest **Księga Wieczysta nr RZ1Z/00164900/2** przez **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych oraz związanej z własnością lokalu udziału w 3470/310420** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą nr RZ1Z/00118826/2 stanowiący własność dłużnika Kulig Krzysztof.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 142.000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 sumy oszacowania tj. **kwotę 106.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania w/w nieruchomości tj. kwotę **14.200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA II Oddział w Rzeszowie nr 59 1020 4405 0000 2802 0508 5883 lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi.

Rękojmię można również wpłacić w gotówce w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie przy ul. Hetmańska 7/6 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym, nie wymagają poświadczenia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.



**KOMORNIK SĄDOWY
Zbigniew Gołębiowski**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767§ 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na