

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772, 531609567 fax:177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 2836/18

2-T: 14.04.

Rzeszów, dnia 04-03-2019

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny
Seksja Egzekucji
ul. Kustronia 4
35-959 Rzeszów

Wasz znak: I.1.Co 2887/18



OSOBISZCIE



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU nr KW RZ1Z/00161591/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-04-2019r. o godz. 12:50** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do dłużnika: Szymon Dec, położonego: 35-114 Rzeszów, ul. Jacka Malczewskiego 13/28, dla którego **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: RZ1Z/00161591/1] Przedmiotem licytacji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położone w Rzeszowie dla którego Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi KW nr RZ1Z/00161591/1. Lokal mieszkalny o numerze 28 położony przy ul. Malczewskiego 13 o powierzchni 49,90 m.kw. znajduje się na czwartej kondygnacji naziemnej, budynku wielomieszkaniowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przysługuje prawo do korzystania z piwnicy. Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest korzystny, brak pokoi przechodnich. Z pokoju największego wyjście na balkon. Lokal wyposażony w instalację gazową (aktualnie nieczynną - w kuchni funkcjonuje płyta indukcyjna), centralną ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie miejskie oraz instalację elektryczną i teletechniczną. Lokal poddany generalnemu remontowi w 2015 roku. Ogólny stan lokalu oceniono jako dobry.

Suma oszacowania wynosi **235 780,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **176 835,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 578,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu notarialnego.

