

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie - Lesław Lichaczewski zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ § 1 k.p.c. w zw. z art. 867 k.p.c., że w dniu 2019-05-14 o godz. 11:00 w Kancelarii Komornika w Rzeszowie, ul. Monte Cassino 14/59a, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

nieruchomości w postaci:

1) udział 1/8 części w: nieruchomość gruntowa - działka nr 672/3 o pow. 0,0219 ha. Działka w całości wykorzystywana jako droga dojazdowa do innych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych. Powierzchnia utwardzona jest częściowo żwirem i żuzłem. Nieruchomość położona jest w miejscowości: Rzeszów przy ul. Św. Antoniego i stanowi własność dłużnika: Szydelko Jadwiga. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: **RZ1Z/00174736/4**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1 843,25 zł /słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści trzy złote 25/100 /. **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi - trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1 382,44 zł /jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt dwa złote 44/100 /**

2) udział 1/8 części w: nieruchomość gruntowa - działka nr 673/5 o pow. 0,0214 ha. Działka w całości wykorzystywana jako droga dojazdowa do innych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych. Powierzchnia utwardzona jest częściowo żwirem i żuzłem. Nieruchomość położona jest w miejscowości: Rzeszów przy ul. Św. Antoniego i stanowi własność dłużnika: Szydelko Jadwiga. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: **RZ1Z/00174546/5**. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1 801,13 zł /słownie: jeden tysiąc osiemset jeden złotych 13/100 /. **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi - trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1 350,85 zł /jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych 85/100 /**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w przypadku nieruchomości oznaczonej:

- a) nr 1 kwocie: 184,32 zł /sto osiemdziesiąt cztery złote 32/100 /,
- b) nr 2 kwocie: 180,11 zł /sto osiemdziesiąt złotych 11/100 /.

Po rozpoczęciu licytacji rękojmia nie będzie przyjmowana. Rękojmia może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach **od 8:30 do 15:30** albo przelana na konto kancelarii komornika nr **63 2030 0045 1110 0000 0302 2170** wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 977/11".

Komornik udzieli przybicia osobie oferującej najwyższą cenę (art. 869 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c.). Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c. nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego (stosowanie przepisów intertemporalnych).

Zgodnie z art. 872 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶§1 k.p.c. nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, oględzin można dokonać w swoim własnym zakresie. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Lesław Lichaczewski