

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
**Jakub Kwater**  
 35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3  
 sygn. akt KM 1265/18  
tel kancelarii 17 8525140

## O B W I E S Z C Z E N I E

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater**, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> §1 kpc, że w dniu 28 maja 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3, odbędzie się

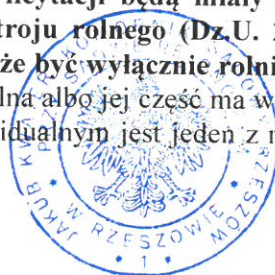
### P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

- **ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/2 prawa- niezabudowanej działki gruntu nr Ew. 1776 obręb Rudna Mała o pow. 0,64 ha, użytki i klasy gruntu: W/LIII – 0,02 ha, LII – 0,15 ha, LIII – 0,47 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/000138291/8. Nieruchomość jest położona w miejscowości Rudna Mała gm. Głogów Młp., woj. podkarpackie. Ułamkową część nieruchomość oszacowano na kwotę: 7.401,50 zł., cena wywołania wynosi 5.551,13zł., rękojmia 740,15zł.**
- **ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/2 prawa- niezabudowanej działki gruntu nr Ew.425 obręb Wysoka Głogowska o pow. 0,38 ha, użytki i klasy gruntu w całości RIIIb, objęta księgą wieczystą RZ1Z/000120461/2. Nieruchomość jest położona w miejscowości Wysoka Głogowska gm. Głogów Młp., woj. podkarpackie. Ułamkową część nieruchomość oszacowano na kwotę: 4.024,00 zł., cena wywołania wynosi 3.018,00zł., rękojmia 402,40zł.**
- **ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/2 prawa- niezabudowanej działki gruntu nr Ew.144/4 obręb Wysoka Głogowska o pow. 0,34 ha, użytki i klasy gruntu w całości LIV, objęta księgą wieczystą RZ1Z/000120461/2. Nieruchomość jest położona w miejscowości Wysoka Głogowska gm. Głogów Młp., woj. podkarpackie. Ułamkową część nieruchomość oszacowano na kwotę:3.342,50 zł., cena wywołania wynosi 2.506,88zł., rękojmia 334,25zł.**

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: KM 1265/18. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel.178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości. W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013<sup>6</sup>k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

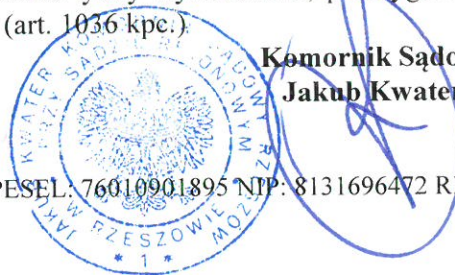
**Do nabycia przedmiotowych nieruchomości rolnych w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1., **nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Art. 2a ust



4., nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgoda Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)

**Komornik Sądowy  
Jakub Kwater**



#### Do wiadomości:

- 1) dłużnik - współwłaściciel nieruchomości : **Szczupaj Sebastian** PESEL: 76010901895 NIP: 8131696472 REGON: 690720205, 36-060 Głogów Młp. Rudna Mała 2
- 2) wierzyciel:
- 3) Sąd Rejonowy w Rzeszowie - tabl. ogł:
- 4) Urząd Gminy Głogów Młp. - wydział finansowy
- 5) Urząd Gminy Głogów Młp.- tablica ogłoszeń:
- 6) ZUS O/Rzeszów
- 7) II Urząd Skarbowy w Rzeszowie
- 8) uczestnicy postępowania- współwłaściciele nieruchomości- Szczupaj Gabriela, Szczupaj Maciej
- 9) Sąd Rejonowy w Rzeszowie Sekcja d/s egzekucyjnych - sygn akt I.1. Co2970/18

#### POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.