

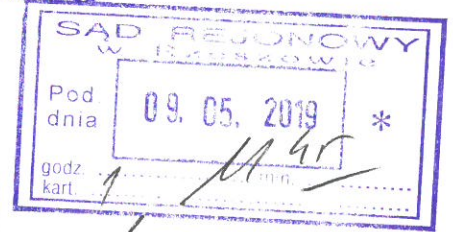
g-T. 18.06,

OSOBISCIE

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Miroslaw Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772 fax:177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 3114/18

Rzeszów, dnia 08-05-2019

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny
Seksja Egzekucji
ul. Kustronia 4
35-959 Rzeszów



Wasz znak: I.1. Co 3822/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr działki 3763/3 obręb 0002 Bratkowice

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Miroslaw Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2019r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 31, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości oznaczonej działką nr 3763/3 obręb 0002 Bratkowice, należącej do dłużnika: Maria Chmaj, położonej: 36-055 Bratkowice 53, dla której **brak jest urządzonej księgi wieczystej.**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 3763/3, obręb ewidencyjny 0002 Bratkowice, posiadającej adres administracyjny Bratkowice 53, gmina Świlcza, powiat rzeszowski. Działka o numerze 3763/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym. Budynek mieszkalny parterowy wzniesiony w technologii drewnianej o pow. 35,10 m.kw. Powierzchnia działki wynosi 0,10ha, kształt działki wieloboczny. W części centralnej usytuowany jest budynek. Działka od strony zachodniej i południowej przylega do drogi gminnej. W części zachodniej działki teren zadrzewiony i zakrzewiony, zanieczyszczony śmieciami i gruzem z zagłębieniem terenu. Działka posiada uzbrojenie w sieci: energii elektrycznej, wodną, gazową.

Suma oszacowania wynosi **31 819,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **23 864,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 181,90zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody