

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772 fax:177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 3658/18

g. (25 04)
Rzeszów, dnia 26-04-2019

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny
Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
35-959 Rzeszów

Wasz znak: I.I. Co 61/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW RZ1Z/00179994/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy ul. Kustronia 4 w sali nr 31, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Agnieszka Zawilo położonego: 35-601 Rzeszów, Zelwerowicza 5/4, Rzeszów, dla którego **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze [NKW: RZ1Z/00179994/5]

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 66,00 m.kw., położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 5 przy ul. Zelwerowicza w Rzeszowie. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego odrębną nieruchomość jest osoba fizyczna. Lokal położony jest na 2 kondygnacji. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, w tym jeden salon z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka. Standard wykończenia lokalu jest zadowalający. Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gaz.

Suma oszacowania wynosi **366 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **274 800,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 640,00zł** najpóźniej na dzień poprzedzający przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby chcące nabyć nieruchomość do majątku wspólnego obowiązane są do okazania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości oznaczonej w obwieszczeniu o licytacji, albo przystąpienia do przetargu razem z współmałżonkiem. Zgoda współmałżonka powinna być udzielona w formie aktu