

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jarosław Piętał  
Kancelaria Komornicza nr XIV w Rzeszowie**

Kancelaria Komornicza 35-061 Rzeszów, ul. Leszczyńskiego 3  
tel.:(17) 786 90 09, fax:(17) 786 90 09, , email:rzeszow.pietal@komornik.pl

konto: **Getin Noble Bank SA Centrum Rozliczeniowe 48156000132388441370000001**

Sygn. akt Km 427/18

Rzeszów, dnia 2019-10-16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 427/18

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jarosław Piętał Kancelaria Komornicza nr XIV w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 12 grudnia 2019 r. o godz 12:50 w sali nr 6 Sądu Rejonowego w Rzeszowie odbędzie się:**

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości w postaci:

Lokal mieszkalny, kondygnacja-4, pokój-3, kuchnia-1, łazienka z WC-1, garderoba-1, przedpokój-1 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 97,6500 m2.

Pomieszczenie przynależne - pom. gospodarcze nr 78 (3,63 m2)

położonej w Rzeszowie , przy ul. Zabłocie 14/78 stanowiącej własność dłużnika:

**OCHAŁ GRZEGORZ**

posiadającą założoną Księgę Wieczystą nr RZ1Z/00183763/8 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **436 400,00 zł** słownie: czterysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych zero groszy.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj.

kwotę: **327 300.00 zł** słownie : trzysta dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych zero groszy.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny (**43 640,00 zł słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych zero groszy**) oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika lub na rachunek kancelarii **Getin Noble Bank SA Centrum Rozliczeniowe 48156000132388441370000001** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Rzeszowie do Wydziału Cywilnego; jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu, odpis elaboratu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

