

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek

Kancelaria Komornicza nr II w Rzeszowie 35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 5

tel.: 178787040, fax: , , email: rzeszow.czarnek@komornik.pl

konto: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 68 2030 0045 1110 0000 0418 6080**

Sygn. akt **Km 2421/18**

Rzeszów, dnia 2020-01-09

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 2421/18**

Wasz znak: WIN/00/1171521/15



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Sławomir Czarnek Kancelaria Komornicza Nr II w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu: **04-02-2020 r. o godz. 10.00 w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie, 35-303 Rzeszów, ul Kustronia 4 w sali nr 31** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

udziału wynoszącego **1/3** we współwłasności nieruchomości - lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość położonego w Rzeszowie przy ulicy Kustronia 11/45, woj. podkarpackie, pow. M. Rzeszów, gm. Rzeszów dla którego Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **RZ1Z/00179275/9**.

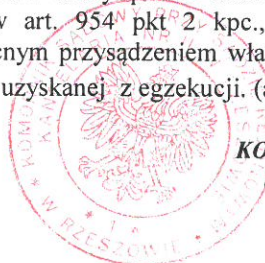
Lokal (mieszkanie) o powierzchni użytkowej 62,79 m położone jest na II piętrze ; składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal ma balkon o pow. ok. 2,5 m². Blok mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal to budynek wielorodzinny, wieloklatkowy, 5-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii wielkiej płyty, w części ocieplony styropianem. Budynek wyposażony jest we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna, zabudowa komercyjna (pawilony handlowo - usługowe) oraz infrastruktura. W otoczeniu bloku mieszkalnego znajdują się place zabaw dla dzieci oraz skwery. Wzdłuż uliczek dojazdowych oraz na przyległym parkingu zlokalizowane są miejsca postojowe dla mieszkańców, w dość znacznej ilości. Sklepy w podstawowych branżach są w odległościach ok. 100m. Odległość od centrum miasta to ok. 0,5 km, dostępność komunikacyjna jest dobra - ok. 150 m do przystanku komunikacji miejskiej. Dojazd do nieruchomości dobry, odbywa się ulicą wewnętrzną, z możliwością bezpośredniego dostępu do klatek schodowych. Budynek znajduje się na terenie małego osiedla kilkunastu bloków mieszkalnych. Odległość bloku od ruchliwej ulicy miejskiej - ul. Rejtana to ok. 150 m.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Moniki Chruściel**

Udział dłużniczki oszacowany został na kwotę: **101 527,00 zł** (słownie: sto jeden tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych). Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **76 145,50 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości w kwocie **101 153,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć w gotówce w kancelarii komornika lub wpłacić na konto komornika o numerze **68 2030 0045 1110 0000 0418 6080**, podając na dowódzie wpłaty sygnaturę sprawy (**Km 2421/18**) oraz dokładne dane wpłacającego. Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 5, tel. 17 87 87 040.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)



KOMORNIK SĄDOWY
Sławomir Czarnek