

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie

Jakub Kwater

35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3

sygn. akt KM 1906/12, KM 1907/12, KM

3135/13, KM 1739/14

tel kancelarii 17 8525140



Rzeszów, dnia 2020-01-09

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 26 marca 2020r., o godz. 9¹⁰ w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - Sekcja d/s Egzekucyjnych z/s Rzeszów ul. Kustronia 4, sala nr 6 odbędzie się:

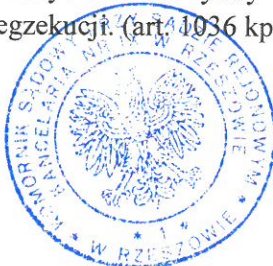
PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym, jednorodziennym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej (wg obmiaru) 111,06 m², wraz z częścią która dotychczas stanowiła cz. produkcyjno- usługową zakładu cukierniczego „Bulanda” o powierzchni użytkowej (wg obmiaru) 313,90 m² - położona w Rzeszowie przy ulicy Zimowit 54/3, gmina M. Rzeszów, powiat M. Rzeszów, woj. podkarpackie. W ewidencji gruntów działka, na której zlokalizowany jest budynek, oznaczona jest Nr Ew. 1801 w Obrębie 209 Zalesie i zajmuje powierzchnię 0,0412 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RZ1Z/00039040/0.

Nieruchomość oszacowano na kwotę: 594.415,00zł. Cena wywołania 445.811,25 zł. Rękojmia 59.441,50 zł.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub wpłacić rękojmię na konto komornika nr: 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie), podając sygnaturę akt: **KM 1906/12**. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel. 178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)



Komornik Sądowy

Jakub Kwater

Do wiadomości:

1) dłużnik - właściciel nieruchomości : **Bulanda Edward** PESEL: 48071901736 NIP: 8130133666 , 35-605 Rzeszów ul. Zimowit 54/3 **Bulanda Elżbieta** PESEL: 49052202749 , 35-605 Rzeszów ul. Zimowit 54/3

- 2) wierzyciel;
- 3) Sąd Rejonowy w Rzeszowie - tabl. ogł;
- 4) Urząd Miasta Rzeszowa - wydział finansowy
- 5) Urząd Miasta Rzeszowa - tablica ogłoszeń;
- 6) ZUS O/Rzeszów - dłużnik
- 7) I Urząd Skarbowy w Rzeszowie
- 8) uczestnicy postępowania - ZUS o. Rzeszów, Gmina Miasto Rzeszów
- 9) Sąd Rejonowy w Rzeszowie Sekcja d/s egzekucyjnych - sygn akt I.1. Co 3012/15

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.