

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie  
Damian Król  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Rzeszowie  
35-005 Rzeszów ul. Fredry 8/13  
tel. 579512744 e-mail: damian.krol@komornik.pl  
www.krol.komornik.pl  
Km 217/19

t: 28104 Rzeszów, dnia 09-03-2020

P. Leon Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
Sekcja Egzekucji Wydział Cywilny  
ul. Generała Józefa Kustronia 4  
Rzeszów  
35-303 Rzeszów



Wasz znak: I.1. Co 2399/19



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW RZ1Z/000/83281/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Damian Król na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-04-2020r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie mającego siedzibę przy Rzeszów, Kustronia 4 w sali nr 31, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: EWA KUBAKA położonej: Boguchwała, Wola Zgłobieńska,

dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RZ1Z/00083281/4]

Suma oszacowania wynosi:

**Działka nr 516/2 - 238 401,00 zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **178 800,75 zł.**

**Działka nr 648 - 2470,00 zł** zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **1852,50 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23840,01 za działkę nr 516/2 oraz 247 zł za działkę nr 648.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 83 16001462 1838 6834 2000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Dane nieruchomości:

-działka nr 516/2 - powierzchnia 0,5300 ha, Br-PsIII grunty rolne zabudowane 0,11 ha, ŁIII łąki trwałe 0,35 ha, PsIII pastwiska trwałe 0,07 ha.

-działka nr 648 - powierzchnia 0,10 ha, RIlla grunty orne.

Razem powierzchnia dz: 0,6300 ha.

Działka gruntowa zabudowana posiadająca numer ewidencyjny 516/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Powierzchnia działki wynosi 5.300,00 m2 (obręb ewidencyjny nr 0008 Wola Zgłobieńska). Kształt działki przypominający swoim obrysem literę „P”, nachylenie działki w kierunku południowo-wschodnim. Zabudowania znajdują się w części centralnej-północnej działki, budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej posadowiony w ostrej południowej granicy działki. Działka nie jest ogrodzona. Uuzbrojenie sieciowe działki: energia elektryczna, wodna i kanalizacyjna lokalna, dojazd do działki - dobry, droga publiczna gminna o znaczeniu lokalnym z bezpośrednim zjazdem od strony północnej. Budynek mieszkalny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w pierwszej połowie lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku (wg kartoteki budynków oddany do użytkowania w roku 1995). Na układ funkcjonalny budynku składa się: trzy pokoje, łazienka z WC, przedpokój, kuchnia ze spiżarnią, częściowe podpiwniczenie i strych nieużytkowy.

Dane ogólne budynku mieszkalnego:

powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków) - 105,00 m2,

Podłogi: w pokojach, przedpokoju i kuchni wykładzina PVC na posadzce betonowej w pomieszczeniu

spizarni płytki ceramiczne. Tynki tradycyjne cementowo-wapienne malowane farbami - w jednym z pokoi ściany częściowo niewykończone bez powłok malarskich. Łazienka w całości wykończona płytkami ceramicznymi wraz z zabudową wanny. W pomieszczeniu kuchni brak stałej zabudowy.

Dodatkowo w ramach przedmiotowej działki znajdują się dwa budynki gospodarcze: stara stodoła i budynek gospodarczy. Wzniesione w technologii drewnianej kryte płytami eternitowymi. Powierzchnia zabudowy łącznie wg kartoteki budynków wynosi  $52,00 \text{ m}^2 + 36,00 \text{ m}^2 = 88,00 \text{ m}^2$ . Budynki w ogólnym zadowalającym stanie technicznym.

Działka gruntowa rolna opisana jako działka gruntu nr 648 nie jest zabudowana. Powierzchnia działki wynosi  $1.000,00 \text{ m}^2$  (obręb ewidencyjny nr 0008 Wola Zgłobieńska). Kształt regularny zwarty, zbliżony w swoim obrysie do wydłużonego prostokąta. Działka o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim położona w terenach rolniczych. Działka nie jest uprawiana rolniczo, odłogowana.

Dane na temat działki:

uzbrojenie działki - brak,

dojazd do działki brak – dojazd drogą polną gminną nieutwardzoną,

warunki terenowe dobre, teren działki o lekkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim,

warunki lokalizacyjne peryferyjne,

usytuowanie nieruchomości w stosunku do centrum miejscowości - peryferyjne.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Damian Król*

