

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Marcin Dubis**

Kancelaria Komornicza nr III w Rzeszowie

Kancelaria Komornicza w Rzeszowie, 35-305 Rzeszów, ul. Monte Cassino 14/59B NIP: 8133480204

tel. 17 770-72-50 Kancelaria czynna: pon. wt. 9:00-13:00 śr. czw. pt. 8:30-12:30

BGŻ S.A. nr: 22 2030 0045 1110 0000 0384 2170 e-mail: rzeszow.dubis@komornik.pl

Rzeszów, dnia 2020-03-03

Sygn.akt Km 40/19

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 40/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Marcin Dubis Kancelaria Komornicza w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 02 kwietnia 2020 r. o godz. 09:00 w sali nr 6 Sądu Rejonowego w Rzeszowie, ul. Kustronia 4, Rzeszów odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego - lokal mieszkalny o pow. 74,30 m² położony na 3 kondygnacji (II piętro) w budynku 5-kondygnacyjnym i składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc, do lokalu przynależy balkon oraz komórka lokatorska znajdująca się w podpiwniczeniu.

położonej w Rzeszów, przy ul. Starzyńskiego 16/6 stanowiącej własność dłużnika:

Marecki Andrzej

Marecka Magdalena

posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie o numerze: **RZ1Z/00160379/2**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 346 531,00 zł /słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych/. **Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **259 898,25 zł** /dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 25/100/.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: 34 653,10 zł /trzydzieści cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote 10/100 /, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W dniu samej licytacji wadium nie będzie przyjmowane. Rękojmia może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika albo przelana na konto kancelarii komornika nr **BGŻ S.A. nr 22 2030 0045 1110 0000 0384 2170** wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. KM 40/19". Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Dubis