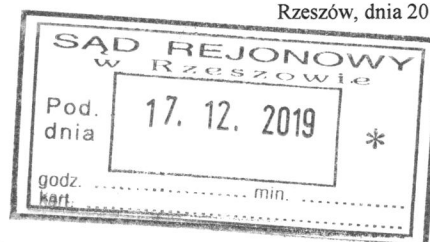


Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
 sygn. akt KM 1347/17, KM 710/16
tel kancelarii 17 8525140



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 14 stycznia 2020r., o godz. 10⁰⁰ w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie - Sekcja d/s Egzekucyjnych z/s Rzeszów ul. Kustronia 4, sala nr 31** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

ułamkowej części prawa własności nieruchomości **lokalu mieszkalnego nr 61 przy ulicy Zbyszewskiego 17 w udziale 36/48** o powierzchni **60,9 m²**, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, położony na I kondygnacji. Prawo własności ujawnione jest wraz z udziałem 6090/465450 cz. w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą RZ/Z/00134335/1

W Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr **RZ1Z/00155294/4**.

Ułamkową część nieruchomości oszacowano na kwotę: 203.649,75 zł. Cena wywołania 152.737,31 zł. Rękojnia 20.364,98 zł.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, w gotówce lub wpłacić rękojnię na konto komornika nr: **25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: **KM 1347/17**. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (tel. 178525140), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)



Komornik Sądowy
Jakub Kwater

Do wiadomości:

1) dłużnik - właściciel nieruchomości : **Jagusiak Marta** PESEL: 56010134565 zam., 35-119 Rzeszów ul. Zbyszewskiego 17/61

2) wierzyciel;

3) Sąd Rejonowy w Rzeszowie - tabl. ogł;

4) Urząd Miasta Rzeszowa - wydział finansowy

5) Urząd Miasta Rzeszowa - tablica ogłoszeń;

6) ZUS O/Rzeszów - dłużnik

7) II Urząd Skarbowy w Rzeszowie

8) współwłaściciele nieruchomości- Piotr Jagusiak, Tomasz Jagusiak, Sebastian Jagusiak, Rafał Jagusiak

9) Sąd Rejonowy w Rzeszowie Sekcja d/s egzekucyjnych - sygn akt I.1. Co 3381/18

POUCZENIE:

Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest nieruchomość rolna, współwłaściciel nieruchomości wystawionej na licytację i nie będący dłużnikiem osobistym, ma prawo przejęcia nieruchomości na własność w cenie nie niższej od trzech czwartych sumy oszacowania. Wniosek o przejęcie nieruchomości należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji, składając równocześnie rękojmię, chyba że ustawa wnioskodawcę od niej zwalnia. Jeżeli na licytacji nikt nie przystąpił do przetargu, a przedmiotem egzekucji jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wierzyciel hipoteczny może przejąć to prawo za cenę nie niższą od trzech czwartych sumy oszacowania; wniosek o przejęcie należy zgłosić w ciągu tygodnia od licytacji. Wierzyciel hipoteczny nie składa rękojmi. Jeżeli również na drugiej licytacji nikt nie przystąpi do przetargu, przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo przejęcia przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi.

Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię, chyba że ustawa go od niej zwalnia.