

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Jakub Kwater
35-045 Rzeszów, ul. Chodkiewicza 6/3
sygn. akt GKM 350/19
tel kancelarii 17 8525140

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kwater, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 1013⁶ §1 kpc, że w dniu **29-09-2020r. o godz. 12⁰⁰** w **Kancelarii Komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3**, odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I

nieruchomość gruntowa – działka o numerze ewidencyjnym **1223**, o pow. **0,0600 ha**, położona w **Rogoźnicy**, w gminie Głogów Małopolski miasto. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów działka stanowi łąkę trwałą (LIV 0,0600 ha). Działka posiada bezpośredni dojazd drogą gruntową od strony północnej. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW Nr RZ1Z/00138535/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

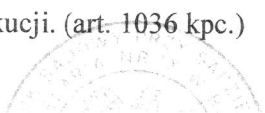
Nieruchomość oszacowano na kwotę: 8.200,00 zł., cena wywołania wynosi 6.150,00zł., rękojmia 820,00zł.

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię wpłacić należy w gotówce lub na konto komornika **nr 25 9101 0003 2015 0003 0720 0001 (Bank Spółdzielczy w Lubaczowie)**, podając sygnaturę akt: GKM 350/19. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości uzyskać można w kancelarii komornika mieszczącej się w Rzeszowie ul. Chodkiewicza 6/3 (**tel.178525140**), oraz na stronie internetowej kancelarii: <http://www.rzeszow-komornik.pl/> **Licytacja prowadzona jest na podstawie przepisów działu VIa kodeksu postępowania cywilnego regulujących tryb uproszczonej egzekucji z nieruchomości.** W szczególności stosownie do dyspozycji art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013⁶k.p.c., Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Stosownie do art. 976 kpc., w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Stosownie do art. 954 pkt 2 kpc. wzywam : Organ Wykonawczy Gminy i Urząd Skarbowy miejsca położenia nieruchomości oraz Organy Ubezpieczeń Społecznych do złożenia najpóźniej w terminie licytacji zestawienia podatków i innych danin publicznych, należnych po dzień licytacji, pod rygorem utraty prawa dochodzenia zaległych świadczeń do nabywcy. Jednocześnie informuję że wierzyciele wymienieni w art. 954 pkt 2 kpc., którzy złożyli zestawienie wierzytelności publicznoprawnych, mają obowiązek - przed prawomocnym przysądzeniem własności - złożyć również tytuły wykonawcze, pod rygorem utraty prawa

uczestnictwa w podziale sumy uzyskanej z egzekucji. (art. 1036 kpc.)



Komornik Sądowy
Jakub Kwater