

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Lesław Lichaczewski - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie
ul. Monte Cassino 14/59a, 35-305 Rzeszów

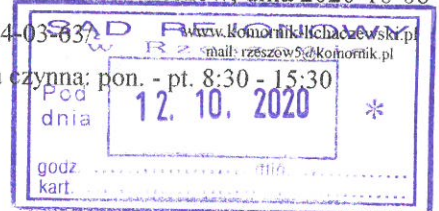
Rachunek bankowy: BGŻ S.A. nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

Sygn.akt **Km 142/20**

W odp. powoływać się na w/w sygn.

Rzeszów, dnia 2020-10-06

/tel. 17 784-03-837



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Lesław Lichaczewski - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ § 1 k.p.c. w zw. z art. 867 k.p.c., że w **dniu 2020-11-24 o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika w Rzeszowie, ul. Monte Cassino 14/59a, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA w trybie uproszczonym

nieruchomości w postaci:

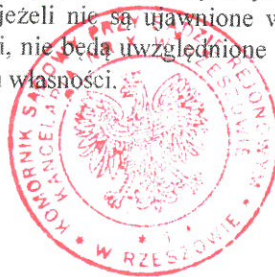
nieruchomość gruntowa - działka nr 1773/14 o pow. 0,3001 ha położona w miejscowości: Dynów posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: RZ2Z/00037576/9. Działka położona jest w terenie pofałdowanym. Obszar działki jest pochyły i nierówny ze spadkiem terenu w kierunku północnym. Bezpośredni dojazd od strony południowej stanowi droga gruntowa częściowo utwardzona. Działka ma kształt prostokątny, regularny - szerokość około 25 m, a największa długość wynosi około 125 m. Jest nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, nieogrodzona, porośnięta niekoszoną roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 14 400,00 zł /słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych /. **Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **10 800,00 zł** /dziesięć tysięcy osiemset złotych /

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: 1 440,00 zł /jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych /, po rozpoczęciu licytacji rękojmią nie będzie przyjmowana. Rękojmią może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 15:30 albo przelana na konto kancelarii komornika nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170 wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 142/20". Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik udzieli przybicia osobie oferującej najwyższą cenę (art. 869 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c.). Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c. nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 872 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c. nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, oględzin można dokonać w swoim własnym zakresie. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY
Lesław Lichaczewski