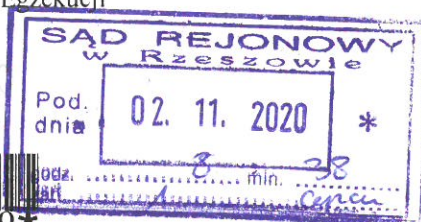


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Mirosław Wolanin
Kancelaria Komornicza nr XIX w Rzeszowie
35-069 Rzeszów Bernardyńska 5
tel. 177157772 fax:177844082
e-mail: rzeszow.wolanin@komornik.pl
www.wolanin-komornik.pl
Km 2967/19

Rzeszów, dnia 28-10-2020

Sąd Rejonowy w Rzeszowie
Wydział I Cywilny Sekcja Egzekucji
ul. Kustronia 4
Rzeszów
35-303 Rzeszów
Wasz znak: I.1.Co 825/20



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW RZ1Z/00216245/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosław Wolanin na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-12-2020r. o godz.11:00** w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Mirosława Wolanina przy ul. Bernardyńskiej 5 w Rzeszowie, odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Adam Watras położonej: 36-050 SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI, TRZEBOŚ, dla której **Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: RZ1Z/00216245/2]**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona na działkach o numerach ewidencyjnych 1708/1 i 1708/2 o łącznej powierzchni 0,2636ha, w miejscowości Trzeboś, w gminie Sokołów Małopolski, w powiecie rzeszowskim, województwie podkarpackim. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW RZ1Z/00216245/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 1708/2 stanowi las, a zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów las (LsIV 0,2300ha) i częściowo grunty orne (RV 0,030ha). Położona jest w większym kompleksie gruntów ornych i leśnych. Działka posiada nieregularny kształt (jest długa i wąska - szerokość mierzona wzdłuż zachodniej granicy wynosi około 10 m, długość ok 360m). Obszar działki w większości jest płaski. Działka jest nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, nieogrodzona. Działka nr 1708/2 objęta jest uproszczonym planem urządzania lasu i znajduje się w oddziale nr 2, pododdziały a i b. Od strony wschodniej działka nr 1708/2 przylega do działki nr 1708/1 o powierzchni 36 m.kw., która w całości stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej. Obszar nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania wynosi **10 480,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **7 860,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 048,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Rzeszowie 32 12402614 1111 0010 3673 8437**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie