

## Projekt Umowy

G.263....2024

zawarta w dniu .....2024 r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie** z siedzibą w Rzeszowie,  
ul. Gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Przemysława Górskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

....., NIP .....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku zapytania ofertowego na „Naprawa Instalacji Elektrycznej” przeprowadzonego dla postępowania o wartości poniżej kwoty 130 000 zł bez zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zamówień Publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1) Prawo Zamówień Publicznych oraz Zamówień, (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Sądu Rejonowego znak: A-0211-12/23 z dnia 30 marca 2023 roku)

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) Usługa wykonania naprawy instalacji elektrycznej oraz instancji oświetlenia awaryjnego zgodnie z załącznikiem nr 1 zadanie a) tak aby instalacje po wykonaniu naprawy były sprawne i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz obowiązującymi przepisami.
- b) Dokonanie oceny sprawności zamontowanego urządzenia do kompensacji mocy biernej i wydanie opinii w tym zakresie czy urządzenie jest sprawne i wymaga wykonania pomiarów analiz i nowych ustawień czy wymaga wymiany z uwagi na awarię urządzenia (Wykonawca do 2 tygodni od podpisania umowy przekaże protokół z oceny sprawności zamontowanego urządzenia - Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że sprawność urządzenia zostanie również wykonana przez firmę, która zamontowała urządzenie do kompensacji energii biernej). W przypadku gdy urządzenie jest sprawne i wymaga wykonania pomiarów analiz i nowych ustawień Wykonawca wykonuje dalej zlecone zadanie w ustalonym terminie umownym. Co pozwoli obniżyć opłaty za energię bierną oraz zmniejszyć zawartość wyższych harmonicznnych co w efekcie obniży straty mocy. Oraz prawidłowe ustawienia urządzenia do kompensacji mocy biernej w celu obniżenia opłat za energię bierną. Wykonawca wykona zadanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy urządzenie wymaga wymiany należy przedstawić koszt wymiany urządzenia na nowe wraz z jego montażem i uruchomieniem. W tym przypadku wykonawca wstrzymuje prace na zadanie nr 2 do czasu otrzymania pisemnego zlecenie od Zamawiającego na montaż nowego urządzenia. Terminy realizacji zadania b) zostają wydłużone o ilość dni, które upłynęły do dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zlecenia na montaż i uruchomienie nowego urządzenia. W przypadku braku środków na zakup nowego urządzenia Zamawiający zapłaci

Wykonawcy tylko za prace faktycznie wykonane. (Wydanie opinii co do stanu sprawności urządzenia do kompensacji energii biernej). W pozostałym zakresie umowa nie będzie realizowana i Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe koszty.

#### **Dotyczy zadania a)**

Naprawy będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami mającymi zastosowanie w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez wykonawcę i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego jak również przekazać w dokumentacji powykonawczej. Wykonawca oświadcza, że wymieniane urządzenia, przewody oraz pozostałe komponenty dostarczone w ramach niniejszej umowy są fabrycznie nowe, wcześniej nie użytkowane, nieregenerowane, pozbawione wad fizycznych i prawnych, o parametrach technicznych zgodnych z parametrami jakie należy zastosować w celu prawidłowego działania instalacji elektrycznej u Zamawiającego. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia (części nowych, oryginalnych), zgodnych z wymaganiami producenta sprzętu.

Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące napraw instalacji elektrycznej posiadały uprawnienia wymagane przepisami art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)

Sporządzenie wymaganej przepisami dokumentacji z dokonanych napraw.

Po zakończeniu napraw instalacji, należy sporządzić wymaganą prawem dokumentację.

Czynności związane z naprawami muszą być wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone posiadające uprawnienia, (w zakresie eksploatacji oraz dozoru) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.). Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji zamówienia podania wykazu osób skierowanych do wykonania zamówienia, w tym danych personalnych wraz z rodzajem uprawnień oraz okresu na jaki uprawnienia zostały wydane dla osób, które zostaną skierowane do wykonywania zamówienia. Wszystkie czynności przy realizacji zamówienia będą wykonywane tylko przez osoby uprawnione zgodnie z przekazanym wykazem osób skierowanych do wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do wykonywania zamówienia co najmniej jedną osobę z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji, jedna osoba z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie dozoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody w trakcie wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby wykonujące usługę u Zamawiającego.

#### **Dotyczy zadania b)**

Odbiór ustawień układu kompensacji mocy biernej Zamawiający rozpocznie w terminie zgłoszonym przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu tego terminu z Zamawiającym;

W dniu wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumentację (opis) z wykonanych prac i zastosowanych rozwiązań w celu zmniejszenia kompensacji energii biernej.

Jeżeli podczas czynności odbioru nie zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

Jeśli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, sporządzony zostanie protokół odbioru z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo:

a) naliczenia kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1) b)

jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 2

Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół odbioru bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury VAT.

Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, Zamawiający może w terminie 14 dni od upływu tego terminu od umowy odstąpić lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

Wykonywanie pomiarów, analiz energii biernej będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami mającymi zastosowanie w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania urządzeń, które posiadają: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich używanie, potwierdzających ich dopuszczenie do użytku i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego jak również przekazać w dokumentacji powykonawczej jakie zastosowano urządzenia do pomiarów i analiz. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wszelkie materiały, narzędzia, urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia, zgodnych z wymaganiami producenta sprzętu które jest zamontowane u Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby osoby dokonujące wszelkich prac przy instalacji elektrycznej posiadały uprawnienia wymagane przepisami art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z dnia 14.05.2024r.)

Sporządzenie dokumentacji z dokonanych analiz ustawień.

Po zakończeniu napraw instalacji, należy sporządzić wymaganą prawem dokumentację jeżeli jest wymagana.

Czynności związane z naprawami muszą być wykonywane przez osoby odpowiednio przeszkolone posiadające uprawnienia, (w zakresie eksploatacji oraz dozoru) zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.). Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do realizacji zamówienia podania wykazu osób skierowanych do wykonania zamówienia, w tym danych personalnych wraz z rodzajem uprawnień oraz okresu na jaki uprawnienia zostały wydane dla osób, które zostaną skierowane do wykonywania zamówienia. Wszystkie czynności przy realizacji zamówienia będą wykonywane tylko przez osoby uprawnione zgodnie z przekazanym wykazem osób skierowanych do wykonywania zamówienia. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do wykonywania zamówienia co najmniej jedną osobę z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji, jedna osoba z świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie dozoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody w trakcie wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń w związku z wykonywaniem usługi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy szkód, we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP przez osoby wykonujące usługę u Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie łączne ofertowe brutto będzie obejmowało wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia w tym koszty dojazdów itp.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100 000,00 zł w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wraz z dowodem opłacenia polisy ubezpieczeniowej, której kserokopie dołącza do umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców do wykonywania całości zamówienia lub jej jakiegokolwiek części.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) do 20.10.2024 r.
- b) do 31.12.2024 r.

### § 3

1. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu z powodu zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej realizację postanowień umowy. W tej sytuacji strony sporządzą aneks do umowy przedłużający okres realizacji umowy. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałe na skutek siły wyższej.

2. Pod pojęciem siły wyższej strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez strony przewidziane oraz którym strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

### § 4

1. Wartość niniejszej umowy ustala się na kwotę:

Za zadanie a) ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, co stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego za zadanie a).

Za zadanie b) ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, co stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego za zadanie b).

Łączne wynagrodzenie umowne wynosi .....zł brutto w tym podatek VAT, co stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego.

2. Wartość umowy obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów.

3. Do wystawienia faktury uprawnia Wykonawcę podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac oddzielnie za zadanie a) oraz za zadanie b) , który zostanie sporządzony po wykonaniu przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach po jednym, dla każdej ze stron, przed podpisaniem protokołu zostanie dostarczona wymagana prawem cała dokumentacja sporządzona podczas realizacji naprawy instalacji elektrycznej. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, płatna będzie przez Zamawiającego, w formie przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury za wykonane zadanie, z tym, że faktura zostanie dostarczona do Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed terminem płatności.

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne liczone od wynagrodzenia ofertowego brutto za zadanie a):

1) 1% wynagrodzenia brutto za zadanie a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy; w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt a) oraz 1% wynagrodzenia brutto za zadanie b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy; w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b).

2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

#### § 6

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Wykonawca skierował osoby nieuprawnione do wykonywania przedmiotu zamówienia, bez wymaganych prawem uprawnień.

2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;

3) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

#### § 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy.

#### §8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail:.....

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej w terminie 14 dni, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY