

UMOWA-PROJEKT

G.263.....

Zawarta w dniu złożenie ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie,
ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Przemysława Górskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

.....

reprezentowana przez:

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130.000zł netto, bez zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Zamówień Publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1) Prawo Zamówień Publicznych oraz Zamówień, (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Sądu Rejonowego znak: A-0211-12/23 z dnia 30 marca 2023 roku)

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi bieżącej konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie zgodnie z instrukcją eksploatacji oraz utrzymanie dźwigów w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Dokonywanie terminowych zgłoszeń do Urzędu Dozoru Technicznego w celu przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów dźwigów. Bezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność natychmiastowego wyłączenia z eksploatacji dźwigu oraz dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku konserwacji. Dokonywanie zgłoszeń do Urzędu Dozoru Technicznego w przypadku modernizacji lub naprawy wymagającej takiego zgłoszenia przed ponownym uruchomieniem zgodnie z przepisami tak aby nie dochodziło do nieuzasadnionych przestojów dźwigów osobowych. Wykonawca skieruje do wykonywania konserwacji oraz bieżących napraw osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1008).
2. W budynku Zamawiającego zamontowane są następujące dźwigi osobowe:
 - 2 dźwigi do 1000kg
 - 4 dźwigi do 650 kg

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych oraz napraw obowiązujących przepisów w tym ustawy z dnia 21 grudnia 2000 rok o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1194).

2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie prowadzić dzienniki konserwacji dźwigów osobno dla każdego dźwigu. Dzienniki po zakończeniu obowiązywania umowy pozostają u Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu, dokonywania przeglądów urządzeń dźwigowych i usuwania na bieżąco zauważonych nieprawidłowości oraz w przypadku awarii dźwigu na dojazd (reakcję serwisu) do godzin od zgłoszenia telefonicznego lub drogą elektroniczną.

2. W przypadku zacięcia się dźwigu osobowego wraz z osobami w środku, Wykonawca oświadcza, że dojazd do Zamawiającego nie przekroczy 30 minut od zgłoszenia.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w § 1 i § 2 bez wezwania ze strony Zleceniodawcy i bez wystawiania zleceń.

§5

1. Naprawy usterek, awarii, nieprawidłowości w działaniu dźwigów na skutek normalnej eksploatacji dźwigu, lecz w związku z jego dewastacją, np. kradzieżą, umyślnym zniszczeniem itp. podejmowane będą w oparciu o oddzielne zlecenie, którego konserwacja nie obejmuje, również naprawa albo wymiana nie wchodząca w zakres konserwacji, o której mowa w § 2 lub polegająca na modernizacji dźwigu, bądź jego zespołów wymaga odrębnego, oddzielnie opłaconego zlecenia, fakturowanego wg. poniesionych kosztów.

2. O wszelkich usterekach zauważonych, a wykraczających poza zakres prac wskazanych w § 2 jak również kwalifikujących dźwig do naprawy kapitalnej Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

3. Zakwalifikowanie dźwigu do naprawy kapitalnej następuje w wyniku uzgodnionej ze Zamawiającym opinii konserwatora i dozoru technicznego.

4. Wykaz materiałów, których Wykonawca będzie używał podczas wykonywania konserwacji dźwigów osobowych wliczona jest w wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera załącznik nr 3 do umowy.

§6

1. Za świadczenie usług objętych niniejszą umową Wykonawca będzie pobierać wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł brutto (słownie:). W kwocie wynagrodzenia uwzględniony został dojazd.

2. Za wykonanie pomiaru skuteczności zabezpieczenia instalacji elektrycznej przeciwporażeniowej oraz oporności izolacji instalacji elektrycznej dźwigów Wykonawca pobierze wynagrodzenie raz w roku w kwociezł brutto (słownie.....) w wynagrodzeniu został uwzględniony dojazd.

3. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigów przez dozór techniczny (UDT) pokrywa Zamawiający.

§7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.01.2025r. do dnia 31.12.2025 r.

§8

1. Niniejszą umową nie objęte są roboty, których wykonanie leży po stronie Zamawiającego:

- a) roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego poza wyłącznikiem dźwigu oraz pionu oświetleniowego poza zabezpieczeniem maszynowym,
- b) roboty malarskie związane z konserwacją i naprawami dźwigu (w terminach

uzgodnionych z Wykonawcą.)

2. Zamawiający zobowiązany jest:

- a) unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia i powiadomić o powyższym Wykonawcę.
- b) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu.
- c) natychmiast informować Wykonawcę o brakach wyposażenia dźwigu.
- d) potwierdzać wykonanie usług konserwacyjnych dźwigu.
- e) powiadomić Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu.
- f) utrzymywać w czystości kabinę i drzwi szybowe.

Zleceniodawca zadba aby podszybia dźwigów były w stanie czystym i suchym.

g) czyszczenie podszybia powinno odbywać się pod nadzorem konserwatora lub uprawnionego elektryka.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 wartości miesięcznej konserwacji jednego dźwigu za każdy dzień jego postoj. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 12 godzin z wyjątkiem godzin nocnych tj. od 20:00 do 07:00 rano. Rozpoczęcie naliczania rozpoczyna się od czasu powiadomienia Wykonawcy oraz nie może rozpocząć się od godzin nocnych. (Wartość miesięczna konserwacji 1 dźwigu odpowiada 1/6 wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 6 umowy). Kara umowna o której mowa w ust. 1, nie będzie naliczana, jeżeli nastąpi reakcja serwisu, a z przyczyn technicznych, technologicznych w tym ze względu na czas oczekiwania na części, materiały do naprawy-kara umowna nie będzie naliczana.

2. Za każdy stwierdzony przypadek braku reakcji serwisu na zgłoszenie, na który zobowiązał się Wykonawca w ofercie, kara umowna w kwocie 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

3. Kary umowne, o których mowa w ustępie 1-2 są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.

4. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia łącznego brutto określonego za cały czas trwania umowy. W przypadku nałożenia kar umownych w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia łącznego brutto Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

5. Wartość naliczonej i należnej kary umownej, może zostać jednostronnie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 umowy.

6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od doręczenia noty księgowej Wykonawcy.

7. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, gdy naliczone kary umowne nie pokryją całości szkody.

§10

Maszynownie dźwigów powinny być zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz wydawany osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

Zleceniodawca zapewni możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych dla pracowników wykonujących konserwację na danym obiekcie.

§11

Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w okresach miesięcznych, przelewem na rachunek bankowy jaki Wykonawca poda w fakturze.

§12

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, w każdym czasie przy zachowaniu miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadający na ostatni dzień następnego miesiąca, w którym to wypowiedzenie nastąpiło, przez oświadczenie złożone drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności a także w sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy.

2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowne,
- e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§13

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§14

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 grudnia 2000 rok o dozorcze technicznym oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych.

2. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca