

**REMONT DACHU SĄDU  
REJONOWEGO W RZESZOWIE**

**BRANŻA BUDOWLANA  
B – 02 – ROBOTY IZOLACYJNE**

ZAMAWIAJĄCY :                      **Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Rzeszowie  
ul. Gen. Józefa Kustronia  
35 – 303 Rzeszów**

ADRES INWESTYCJI :                **dz. nr ewid. 23/87, 23/89, 24/9, 24/11**

FAZA :                                 **SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

<b>Kod CPV</b>	<b>Opis</b>
45320000-6	Roboty izolacyjne

OPRACOWANIE:

OPRACOWAŁ :                         **mgr inż. Sebastian Gdowik**

**Czerwiec 2026**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA B - 02 – ROBOTY IZOLACYJNE**

### **1 Wstęp**

#### **1.1 Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych dla zadania:

### **REMONT DACHU SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE**

#### **1.2 Zakres stosowania SST.**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3 Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót izolacyjnych dachu:

- wykonanie izolacji paroszczelnej,
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej,
- wykonanie izolacji z folii EPDM,
- ponowy montaż klimatyzatorów zewnętrznych wraz z płytami betonowymi,
- ponowne rozłożenie balastu

#### **1.4. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi. Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1 Roboty izolacyjne - wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i termicznych zgodnie z ustaleniami w dokumentacji projektowej.

Pozostałe określenia użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami i określeniami podanymi w ST B - 00 Część ogólna.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SSTWiOR i poleceniami Inspektora Nadzoru i Projektanta.

### **2 Materiały**

Podstawowymi materiałami dla niniejszej specyfikacji są:

#### **2.1 Folia paroizolacyjna**

Folia pełni funkcję izolacji paroszczelnej. Szczelność układu zapewnia się poprzez klejenie zakładów sąsiednich arkuszy folii taśmą uszczelniającą i obustronnie klejącą.

Wymogi techniczne:

Grubość: 0,20 mm,

Masa powierzchniowa: 150 g/m<sup>2</sup>,  
 Maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż: 100N; w poprzek: 100N,  
 Odporność na rozdieranie przez gwóźdź: wzdłuż: ≥ 50 N; w poprzek: ≥ 50 N,  
 Prześląkliwość przy działaniu słupa wody o wysokości 1m w czasie 100h: nie prześląka  
 Przenikanie pary wodnej Sd 100 [m]  
 Opór dyfuzyjny: ≥ 600 m<sup>2</sup> \* h \* hPa / g,

## 2.2 Wełna mineralna

Do wykonania izolacji stosować materiały w stanie powietrznosuchym.

Wymagania podstawowe:

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λD = 0,037 W/m·K

Siła ściskająca pod obciążeniem punktowym dającym odkształcenie 5 mm PL(5) ≥ 700 N

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla płyty CS(10) ≥ 50 kPa

Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla warstwy wierzchniej płyty CS(10) ≥ 70 kPa

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni TR ≥ 10 kPa

Długotrwała nasiąkliwość wodą WL(P) ≤ 3 kg/m<sup>2</sup>

Krótkotrwała nasiąkliwość wodą WS ≤ 1 kg/m<sup>2</sup>

Klasa reakcji na ogień A1 wyrób

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym 1,61 – 1,29 kN/m<sup>3</sup>

Zaleca się układać wełnę w dwóch warstwach 5+10cm na zakład.

## 2.3 Membrana dachowa EPDM

Wymagania podstawowe:

Charakterystyka podstawowa Procedura		Wartości użytkowe		
		Grubość 1.1 mm	Jed.	Zharmonizowana specyfikacja techn.
Zewnętrzna próba ogniowa	EN 13501-5	F1)		EN 13956:2012
Reakcja na ogień	EN 13501-1	E		
Chłonność wody	EN 1928	Zaliczony		
Wytrzymałość na rozciąganie	EN 12311-2	≥ 7	N/mm <sup>2</sup>	
Wydłużenie	EN 12311-2	≥ 300	%	
Odporność na przerastanie korzeniami	EN 13948	Zaliczony		
Odporność na statyczne obciążenie	EN 12730 (B)	≥ 20	kg	
Odporność na siłę uderzeniową	EN 12691 (A)	≥ 200	mm	
	EN 12691 (B)	≥ 1000	mm	
Odporność na pęknięcia	EN 12310-2	≥ 40	N	
Odporność złącza na rozrywanie	EN 12316-2	≥ 50	N/50mm	
Odporność złącza na ścinanie	EN 12317-2	≥ 200	N/50mm	
Odporność na promieniowanie UV	EN 1297	Pass (≥7500h)		
Elastyczność w niskich temp.	EN 495-5	≤ -45	°C	

## **2.4 Wpusty dachowe**

Z uwagi na zastosowany istniejący system odwodnieniowy – podciśnieniowy – Geberit Pluvia przewiduje się wymianę wpustów na analogiczne wpusty systemu Geberit lub równoważne. Z uwagi, iż jest to remont istniejącego systemu stanowiącego jako całość komplet, Wykonawca w przypadku zastosowania wpustów innych producentów zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty (obliczenia itp.) potwierdzające poprawność działania systemu odwodnienia podpisane przez osobę uprawnioną (uprawnienia sanitarne w specjalności wod.-kan.)

W przypadku nieprawidłowego działania systemu, całkowita odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy.

Parametry wpustu:

Wpust podciśnieniowy D56mm o przepustowości od 1 do 12 litrów.

Uszczelka kołnierza z EPDM – maksymalna wysokość zalania 40 mm.

Wpust zgodny z systemem rurociągów zastosowanych w obiekcie.

## **2.5 Ogólne wymagania dotyczące materiału.**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST B - 00 Część ogólna.

## **3. Sprzęt**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu. Sprzęt powinien być sprawny i spełniać wszystkie wymagania przepisów BHP.

## **4. Transport**

**4.1.** – transport materiałów może odbywać się dowolnymi środkami transportu, ze zwróceniem szczególnej uwagi na zabezpieczenie ładunku przed utratą stateczności i uszkodzeniami.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1 Izolacje termiczne**

#### **5.1.1 Wełna mineralna**

Do wykonania izolacji stosować materiały w stanie powietrznosuchym.

- warstwy izolacyjne winny być układane szczególnie starannie. Maty z wełny mineralnej należy układać na styk bez szczelin. Płyty powinny być przycięte na miarę, bez ubytków i wyszczerbień,

- izolację stropu wełną mineralną układać na izolacji paroszczelnej z folii polietylenowej gr. 0,2 mm. Paroizolację układać szczelnie na całej powierzchni. Łączenia folii wykonywać poprzez klejenie zakładów taśmą dwustronną.

Szerokość zakładu min. 10cm.

#### **5.1 Izolacje z membrany EPDM**

Przed ułożeniem membrany należy sprawdzić czy podłoże odpowiada zaleceniom projektowym.

Arkusze muszą pokrywać się na odcinku min. 100mm, po ułożeniu należy umożliwić membranę relaksację.

Luźno ułożone arkusze należy pokryć balastem. Z uwagi na występujące połamane ziarna należy wcześniej zastosować matę ochronną o gramaturze min. 200 gr/m<sup>2</sup>.

Na dachu nie wolno składować balastu w stertach. Wykonawca przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych balastu (przeznaczonego do ponownego wykorzystania) zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu robót z uwzględnieniem przemieszczania balastu w sposób nie powodujący zwiększenia lokalnego obciążenia dachu powodującego przekroczenie SGN i SGU stropodachu.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST B - 00 Część ogólna.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Ogólne zasady obmiaru podano w ST B - 00 Część ogólna. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## **8. Odbiór robót.**

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywne wyniki.

## **9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest wykonanie elementów wyszczególnionych w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji wg cen skalkulowanych przez Wykonawcę.

Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

## **10. Przepisy związane**

Aktualne normy i przepisy budowlane,

EN 13501-5,

EN 13501-1