

**G.262.29.2026**

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

### **Ogłaszający postępowanie:**

Sąd Rejonowy w Rzeszowie ul. gen. Józefa Kustronia 4 35-303 Rzeszów <https://rzeszow.sr.gov.pl/>

zaprasza do składania ofert na:

### **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru - remont dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł netto, bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie *Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8) tejże ustawy, wprowadzony Zarządzeniem nr A-0211-12/23 Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 30.03.2023 r.*

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot postępowania, został określony we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, a obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie Ogłaszającego postępowanie (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. przedmiarem robót, STWiOR zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Sąd Rejonowy w Rzeszowie. Wymagana ilość pobytu na budowie 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Ogłaszającego postępowanie,
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót (zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w postępowaniu przetargowym) i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia przed ich zastosowaniem oraz zatwierdzanie w przypadkach:
  - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
  - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego (odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu do 3 dni roboczych od zgłoszenia),

- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Ogłaszającego postępowanie, kontrolowanie rozliczeń remontu,
- 8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Ogłaszającym postępowanie,
- 9) uzgadnianie stanowiska z Ogłaszającym postępowanie w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między opisem przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego ze wskazaniem Ogłaszającemu postępowanie prawidłowego, zgodnie z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,
- 10) zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach, o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac. Inspektor jest zobowiązany także do protokolowania osobiście lub poprzez wyznaczoną osobę protokołów takich narad,
- 11) dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Wykonawcę miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości,
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót budowlanych, kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,
- 14) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 15) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 16) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych; nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Ogłaszającym postępowanie lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócenie się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu na dalsze wykonywanie prac,
- 17) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
- 18) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
- 19) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 20) zawieszenie robót budowlanych, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 21) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzenie do zapłaty faktury wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
- 22) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Ogłaszającym postępowanie,
- 23) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz ze zgłaszaniem Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,

- 24) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieściłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Ogłaszającego postępowanie o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,
- 25) uczestnictwo w komisji odbioru częściowego, końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 26) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Ogłaszającego postępowanie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 27) pisemne poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- 28) Termin realizacji zamówienia: Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych z tym, że Inspektor nadzoru uczestniczył będzie w przekazaniu przez Ogłaszającego postępowanie placu budowy wykonawcy robót, w odbiorach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym.
- 29) Termin związania ofertą: Uczestnik postępowania związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

## 2. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ogłaszający postępowanie będzie się kierował kryterium najtańszej oferty:

W celu ustalenia rankingu (kolejności) złożonych Ofert (określeniu Ofert od najkorzystniejszej tj. najtańszej, do najdroższej) Ogłaszający postępowanie przyjmie następujący sposób obliczania wartości punktowej kryterium ceny:

Wartość punktowa ceny wyliczana będzie według wzoru:

$(C_{min} : C_n) \times 100$ , gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena ogółem brutto spośród ofert nieodrzuconych

$C_n$  - cena ogółem brutto ocenianej ofert

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów

(gdzie 1%=1 pkt).

Wyniki zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

*Podana przez Wykonawcę cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę i uwzględnić wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.*

## 3. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Ogłaszający postępowanie uzna warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
  - a) należycie zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub funkcji kierownictwa budowy nad realizacją co najmniej 1 roboty budowlanej dotyczącej wykonywania / remontu pokryć dachów płaskich,

- b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia tj. osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 1783) a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – inspektor nadzoru branży budowlanej.

*Wykonawca w toku realizacji Umowy zobowiązany jest do komunikowania się z Ogłaszającym postępowanie wyłącznie w języku polskim – wymóg ten dotyczy wszelkich środków porozumiewania się pomiędzy Stronami oraz osób, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonaniu zamówienia, w szczególności - jeżeli osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawcy, przypisane do ww. ról i wskazane przez Wykonawcę w wykazie załączonym do Oferty lub inne osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji zamówienia, w tym osoby wyznaczone do kontaktu z Ogłaszającym postępowanie nie posługują się językiem polskim w stopniu biegłym, przy czym przez biegłą znajomość języka rozumie się posługiwanie się językiem polskim jako językiem ojczystym lub też znajomość tego języka na poziomie C2 zgodnie ze skalą biegłości językowej określonej przez Radę Europy – wówczas we wszelkich kontaktach pomiędzy tymi osobami a Ogłaszającym postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt - do zapewnienia udziału tłumacza z języka, którym posługuje się dana osoba na język polski.*

- 3) Ogłaszający postępowanie dokona sprawdzenia spełnienia przez Wykonawców wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą:
- wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
  - Wykaz wykonanych usług;
  - aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z uprawnieniami budowlanymi.

#### **4. Udzielenie zamówienia:**

- Ogłaszający postępowanie udzieli zamówienia Uczestnikowi postępowania, którego oferta będzie spełniała wszystkie wymogi określone w Zapytaniu ofertowym oraz uzyska najwięcej punktów w kryterium określonym w Zapytaniu ofertowym.
- Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Ogłaszający postępowania zawiadomi wszystkich Uczestników postępowania, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej podając nazwę i adres Uczestnika postępowania, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
- Ogłaszający postępowanie zawrze umowę niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą wykonującym roboty budowlane na remont dachu.

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.
- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika postępowania.
- Oferty niespełniające wszystkich wymienionych wymogów nie będą oceniane. Oferta nie będzie oceniana, jeżeli:
  - jest niezgodna z Zapytaniem ofertowym,
  - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie oczywistych omyłek rachunkowych lub błędów rachunkowych,
  - zawiera inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, których

poprawienie spowoduje istotne zmiany w treści oferty,

d) wpłynęła po terminie wyznaczonym na składanie ofert.

- 4) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty niewymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- 5) Jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Ogłaszający postępowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.
- 6) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości.

## 6. Wyjaśnienia i zmiana treści Zaprośzenia do składania ofert.

- 1) Uczestnik postępowania może zwrócić się do Ogłaszającego postępowanie z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.07.2026, godz. 14:00** na adres: [zp@rzeszow.sr.gov.pl](mailto:zp@rzeszow.sr.gov.pl) oraz podać tytuł wiadomości: **Pytania do zapytania ofertowego na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru”**,
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert wpłynie do Ogłaszającego postępowanie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, Ogłaszający postępowanie może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,
- 3) Ewentualna zmiana pierwotnie ustalonego terminu do składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 1) powyżej, po upływie, którego Ogłaszający postępowanie może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert bez rozpoznania;
- 4) Ogłaszający postępowanie treść zapytań wraz odpowiedziami zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.

## 7. Wyjaśnienia/uzupełnienia/poprawa omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Ogłaszający postępowanie może żądać od Uczestników postępowania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywa w wyznaczonym terminie do uzupełnienia brakujących załączników / dokumentów / oświadczeń
- 2) W toku badania ofert Ogłaszający postępowanie poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Uczestnika postępowania, którego oferta została poprawiona.

## 8. Ogłaszający postępowanie zastrzega sobie prawo do:

- 1) Zakończenia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- 2) Zakończenia postępowania/nie zawarcia umowy w przypadku, gdy nie zostanie zawarta umowa o wykonywanie robót budowlanych
- 3) Żądania złożenia ofert dodatkowych - w przypadku, gdy w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Ogłaszający postępowanie wzywa Uczestników postępowania, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w zakresie ceny w terminie określonym przez Ogłaszający postępowanie;

- 4) Zamknięcia postępowania w przypadku, gdy:
  - a) w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - c) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Ogłaszający postępowanie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

#### 9. Miejsce, termin i forma składania ofert:

- 1) **Ofertę należy przesać wyłącznie w formie elektronicznej na adres: [zp@rzeszow.sr.gov.pl](mailto:zp@rzeszow.sr.gov.pl) i odpowiednio zatytułować: Oferta na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru” – G.262.29.2026**
- 2) Oferta wraz ze wszystkimi dokumentami i oświadczeniami powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym\*, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. pod rygorem nieważności, na adres podany powyżej  
*\*spełniającym wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej*
- 3) **Termin składania ofert upływa w dniu 07.07.2026r., godz. 12:00**
- 4) Oferty otrzymane przez Ogłaszającego postępowanie po wyznaczonym terminie nie będą oceniane.
- 5) Ogłaszający postępowanie niezwłocznie po sprawdzeniu ofert złożonych w postępowaniu, poinformuje Uczestników postępowania drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### 10. Postanowienia końcowe:

W zakresie nieuregulowanym niniejszym zaproszeniem zastosowane będą miały odpowiednio postanowienia Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8) tejże ustawy, wprowadzony Zarządzeniem nr A-0211-12/23 Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 30.03.2023 r.

**11. Klauzula Informacyjna** danych osobowych przetwarzanych w związku z udzielaniem zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (o wartości mniejszej niż 170.000 zł netto)

l.p.	Zakres informacji wynikający z realizacji art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1)
1.	<b>Dane dotyczące administratora: tożsamość i dane kontaktowe</b> Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie w związku z udzielaniem zamówień publicznych jest Dyrektor Sądu Rejonowego w Rzeszowie, ul. gen. Józefa Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, tel. 17 7152245, email: <a href="mailto:dyrektor@rzeszow.sr.gov.pl">dyrektor@rzeszow.sr.gov.pl</a> .
2.	<b>Dane kontaktowe inspektora ochrony danych</b> Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, z którym można skontaktować: 1) listownie: Sąd Rejonowy w Rzeszowie, ul. gen. Józefa Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, 2) e-mail: <a href="mailto:iod@rzeszow.sr.gov.pl">iod@rzeszow.sr.gov.pl</a> . 3) telefonicznie: 17 7152411.

3.	<p><b>Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania</b></p> <p>Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 170.000,00 zł netto, prowadzonego w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy.</p> <p>Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b) RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c) RODO (obowiązki prawne ciężące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy, w szczególności na podstawie przepisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.</li> <li>- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.</li> <li>- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.</li> </ul>
4.	<p><b>Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią - w sytuacji przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
5.	<p><b>Informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców</b></p> <p>Sąd Rejonowy w Rzeszowie udostępnia dane osobowe innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, tj.: organom publicznym, instytucjom i innym podmiotom upoważnionym do dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Sąd Rejonowy w Rzeszowie udostępnia także dane osobowe właściwym podmiotom oraz dostawcom niezbędnych usług podczas, których przetwarzane są dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów.</p>
6.	<p><b>Informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz o stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję odpowiedniego stopnia ochrony lub w przypadku przekazania, o którym mowa w art. 46, art. 47 lub art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, wzmiankę o odpowiednich lub właściwych zabezpieczeniach oraz o możliwościach uzyskania kopii danych lub o miejscu udostępnienia danych</b></p> <p>Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.</p>

**Dyrektor Sądu Rejonowego w Rzeszowie**

**Grażyna Benicka**

/podpisano elektronicznie/

## UMOWA – Projekt

**G.262.29.2026**

zawarta w dniu .....2026r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Rzeszowie** z siedzibą w Rzeszowie, ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP 8132641160, REGON: 000324441 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie

a

....., NIP .....

zwanym w dalszej części *Wykonawcą*.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku zapytania ofertowego na „na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Remont części niskiej dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie przeprowadzonego dla postępowania o wartości poniżej kwoty 170 000 zł bez zastosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – na podstawie Regulaminu udzielania w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości niższej, niż wartość o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8) teź ustawy, wprowadzony Zarządzeniem nr A-0211-12/23 Dyrektora Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 30.03.2023 r.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Remont części niskiej dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych objętych zadaniem od chwili podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.
3. Szczegółowy zakres robót, podlegających nadzorowi inspektorskiemu stanowi dokumentacja budowlana będąca Załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

### § 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:.....
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budowlanych w ..... nr członkowski ..... Inspektor oświadcza, iż regularnie opłaca składki (na ubezpieczenie OC oraz działalność izby) oraz posiada dowód ich uiszczenia.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w § 1.
4. Zakres obowiązków Inspektor Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż przed rozpoczęciem robót zapoznał się z treścią dokumentacji budowlanej, tj. projektu wykonawczego, STWiOR i przedmiaru robót.
6. Zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego, obejmuje między innymi:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej

realizacji z dokumentacją tj. projektem technicznym, przedmiarem robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Sąd Rejonowy w Rzeszowie wymagana ilość pobytu na budowie minimum 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,

- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie używanych materiałów, wyrobów budowlanych czy są zgodne z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego,
- 4) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
  - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
  - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego (odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu do 3 dni roboczych od zgłoszenia),
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 8) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
- 9) uzgadnianie stanowiska z Zamawiającym w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego ze wskazaniem Zamawiającemu prawidłowego, zgodnie z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,
- 10) zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach, o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac. Inspektor jest zobowiązany także do protokołowania osobiście lub poprzez wyznaczoną osobę protokołów takich narad,
- 11) dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości,
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót budowlanych,
- 14) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,
- 15) uczestniczenie przy prowadzeniu przez Wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 16) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 17) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez Wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych; nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócić się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu na dalsze wykonywanie prac,
- 18) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
- 19) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
- 20) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 21) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie życia

- lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 22) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzenie do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
- 23) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 24) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz ze zgłaszaniem Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,
- 25) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieściśłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,
- 26) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 27) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez Wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 28) poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania.

### §3

#### 1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy - w dniu podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 2) zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy z datą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach zadania.

2. Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych i przeglądzie pogwarancyjnym.

### §4

#### 1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następująco:

cena netto w wysokości: .....zł

cena brutto w wysokości: ..... zł

słownie: ..... złotych brutto,

w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce ..... % obowiązującej w dacie podpisania umowy po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego,

1.1. w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, całkowite wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

brutto.....zł, słownie: .....złotych w tym:

a) wynagrodzenie brutto według rachunku: .....zł

słownie: .....złotych

b) składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy: .....zł

słownie: .....złotych

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie oraz wynika z oferty Wykonawcy.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia może nastąpić w częściach w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania finansowego robót budowlanych, na podstawie faktury częściowej, łącznie do wysokości 60% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół zaawansowania robót budowlanych za wykonane i odebrane roboty częściowe.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót budowlanych, podpisany co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

6. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Rzeszowie, ul. gen. J. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, NIP: 813-26-41-160.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie w częściach zgodnie z przedstawioną fakturą na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT do rozliczeń z Zamawiającym Inspektora Nadzoru wskazany, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru etapu prac lub protokołu odbioru końcowego prac.
8. Za dzień zapłaty należności uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy, w tym opóźnienia w płatności.
10. Strony zgodnie ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) i objęcia obowiązkiem Wykonawcy, faktury dokumentujące transakcje objęte niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę jako faktury ustrukturyzowane i przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF.
11. W przypadku awarii systemu KSeF po stronie Ministerstwa Finansów lub braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn przewidzianych przepisami, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w formie zastępczej poza systemem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura zastępcza zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: ..... Po ustaniu awarii Wykonawca wystawi fakturę w KSeF zgodnie z przepisami.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
13. W razie opóźnienia w płatności Inspektor Nadzoru naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
14. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru, zostanie wykreślony z rejestru VAT zobowiązuje się on w tym czasie do wystawiania faktur w wartościach netto.
15. Ustalona cena jest ceną ryczałtową obejmującą pełne wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia. Cena zamówienia obejmuje w szczególności: koszty dojazdu, koszty czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

## §5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również oświadczenia mające wpływ na jej obowiązywanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Inspektora Nadzoru, w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy robót budowlanych.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1783), za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:
  - 1) straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
  - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
  - 3) skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.
5. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
6. W razie przerwy w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
  - 1) dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń,
  - 2) dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 5,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - c) w wysokości 500 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora Nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Inspektora Nadzoru w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**,
  - d) za każdy przypadek nieudzielenia informacji Zamawiającemu, o którym mowa § 2 ust. 6 pkt 9 w wysokości 500 zł brutto,
  - e) za każdy przypadek ujawnienia informacji przez Wykonawcę, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) za fakt poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie wykonywania niniejszej umowy, będącej wynikiem zaniedbania w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie w.w kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli potrącane wierzytelności nie są jeszcze wymagalne.

5. Kary umowne będą naliczane przez Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy a także wysokości poniesionej szkody.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) ....., tel. ...., e-mail: .....

2) po stronie Inspektora Nadzoru:

a) ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub drogą mailową.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

1. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi, ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy.

2. Zamawiający dopuszcza (przewiduje) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),

2) zmiany zakresu i terminu realizacji umowy, nie powodującą zmiany ceny zamówienia;

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd.

5. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### § 12

Integralną częścią umowy jest:

1. Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
2. Uprawnienia budowlane;
3. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego;
4. Dokumentacja budowlana.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

G.262.29.2026

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**DLA SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE**

do zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Data sporządzenia oferty.....

**Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym na:****„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru - remont dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie”**

Nazwa Uczestnika postępowania (firma)/ imię i nazwisko

.....

Adres .....

KRS/CEiDG.....

NIP.....

REGON.....

Reprezentowany przez:

Imię i Nazwisko .....

Podstawa do reprezentacji.....

Adres do korespondencji .....

Nr tel.....

Adres poczty e-mail:.....

Osoba uprawniona do kontaktów.....

**Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej**

Imię i nazwisko.....

nr telefonu.....

adres poczty e-mail.....

Zakres pełnomocnictwa\*

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- do zawarcia umowy

1. Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert dotyczące świadczenia usługi pełnienia funkcji Inspektora nadzoru dot. zadania pn.: „Remont dachu Sądu Rejonowego w Rzeszowie” oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z treści zapytania i na warunkach określonych w zapytaniu za cenę ryczałtową w wysokości:

**Łączna cena oferty netto .....** (słownie:.....)**Łączna cena oferty brutto .....** (słownie:.....) **w tym podatek VAT w wysokości :.....% .....** złotych

2. Oświadczam/my, że w podanej łącznej cenie ofertowej brutto uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym podatek od towarów i usług VAT, jak i wszelkie inne opłaty, składki i podatki, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością.
3. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

4. Zobowiązuję się/Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w zaproszeniu do składania ofert.

5. Czynności nadzoru będzie pełnił/a:

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Rodzaj posiadanych uprawnień budowlanych oraz nr ewidencyjny

6. Wykaz wykonanych usług:

Zamawiający – nazwa i adres	Lokalizacja obiektu i rodzaj wykonywanych usług oraz pełniona funkcja	Data rozpoczęcia i zakończenia usługi	Informacja o poleganiu na zasobach podmiotów udostępniających zasoby w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej

7. Oświadczam/y, że podana wyżej wartość brutto zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, określone w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz nie ulegnie zmianie w całym okresie obowiązywania umowy.

8. Oświadczam/y, że do wyliczenia wartości brutto zastosowano właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT), w wysokości obowiązującej w dniu składania ofert (jeśli dotyczy)

9. Oświadczam/y, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

10. Oświadczam/y, że posiadam niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia pozwalające wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami przepisów polskiego prawa.

11. Oświadczam/y, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

12. Oświadczam/y, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w moich dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformuję o nich Zamawiającego.

13. Oświadczam/y, że zamówienie zrealizuję w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.

14. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

15. Oświadczam/y, że treść Zapytania ofertowego wraz z załącznikami została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Ogłaszającego postępowanie.

16. Oświadczam/y, iż załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień złożenia oferty.

17. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku ze złożeniem oferty i prowadzeniem postępowania na „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru” zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

18. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

*Oferta powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym).*

\*- *niepotrzebne skreślić*

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	145091.383617.234425
Nazwa dokumentu	Zaproszenie do składania ofert inspektor nadzoru SR w Rzeszowie.pdf
Tytuł dokumentu	Zaproszenie do składania ofert inspektor nadzoru SR w Rzeszowie
Sygnatura dokumentu	G.262.29.2026
Data dokumentu	01.07.2026
Skrót dokumentu	373B0D5985714375C3386CC8CE0688A5C448EDDF
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	01.07.2026 12:58:57
Podpisane przez	Grażyna Benicka Dyrektor Sądu Rejonowego
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 01.07.2026

Autor wydruku: Sidor Jakub (Inspektor)